

POISMUUTTAMINEN

Olette muuttamassa pois vuokra-asunnostamme. Toivotamme Teidät tervetulleeksi myöhemmin vuokralaiseksemme uudelleen.



ASUNTOTARKASTUS

Asunnossa tehdään vuokrasuhteen päätyttyä tarkastus, jossa todetaan asunnon kunto ja siisteys. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

VAKUUS

Mahdollinen vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymispäivästä seuraavin edellytyksin

- Huoneisto varastoinen on tyhjä ja huolellisesti siivottu.
- Kaikki avaimet on palautettu Kouvola Asunnot Oy:n toimistoon viimeistään vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 12.00 mennessä. Avaimet voi palauttaa myös tätä aikaisemmin.
- Asuntotarkastuksessa ei ole todettu vuokralaisen korjattavaksi kuuluvia puutteita.
- Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuveloitteet on suoritettu Kouvola Asunnot Oy:lle. Myös viimeisen kuukauden vuokra on maksettava.

HUOMIOITAVAA

Jos huoneistoon on laitettu sälekaihtimet (ikkunoiden väliin), turvalukko tai ovisilmä, ne tulee jättää paikoilleen. Turvalukon avaimet on luovutettava Kouvola Asunnot Oy:lle.

Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon. Kun irrotatte astianpesukoneen, viemäriin menevä poistoputken liitos ja tuleva vesijohtoputki on tulpattava vesivahinkojen välttämiseksi ja kaapin ovet sekä hyllyt on palautettava paikoilleen.

Valaisimien irrottamisen jälkeen on kattorasit ja sokeripalat palautettava paikoilleen. Asunnon seinillä olevia kiinnityskoukkuja ei saa poistaa. Asunnossa olevat palovaroittimet on myös jätettävä paikoilleen.

Asunnon sähkön pääkytkin on jätettävä 0-asentoon. Tämä ohje ei koske asuntoja, joissa on sähkölämmitys.

VELOITUKSET

Jos asuntoon on esimerkiksi jätetty tavaroita, sitä ei ole kunnolla siivottu, huoneistoa on rikottu, asunnon varustukseen kuuluvia kalusteita puuttuu tai jätekatokseen on viety sinne kuulumatonta tavaraa, veloitetaan kustannukset vuokralaiselta hinnastomme tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

AVAIMET

Hyvissä ajoin ennen muuttoa on tarkistettava, ovatko kaikki avaimet tallessa ja ilmoitettava toimistoomme mikäli niitä puuttuu.

Avaimet on palautettava toimistoomme. Huoneistoon jätetyistä avaimista perimme 75 euron korvauksen. Mikäli avaimia ei palauteta sovittuna aikana tai niitä puuttuu, veloitamme lukon sarjoituksen hinnastomme mukaisesti.

Hinnastomme löytyy osoitteesta www.kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/vastuasiat.

SEURAAVALLE VUOKRALAISALLE JÄTETTÄVÄT TAVARAT

Seuraavan vuokralaisen kanssa tekemänne sopimus huoneistoon jätettävistä koneista, kalusteista tai muista tavaroista on tehtävä kirjallisesti. Sopimus on toimitettava Kouvola Asunnot Oy:n toimistoon ja siinä on oltava molempien osapuolten allekirjoitus.

Sopimus pohja on saatavissa toimistostamme tai www.kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/poismuutto tai se voi olla vapaamuotoinen.

Ota hyvissä ajoin yhteyttä sähköyhtiösi ja irtisano sähkösopimuksesi.

Tee muuttoilmoitus maistraattiin ja postiin.

Muuttosiivous on tehtävä siten, että seuraava asukas voi ottaa asunnon heti käyttöönsä.

Siivousohjeita löytyy Kodin asumisoppaasta (saatavilla toimistostamme tai www.kouvolanasunnot.fi/ asukkaalle).

KEITTIÖ

- Sulata jää-, viileä- ja pakastekaappi ja puhdista ne huolellisesti. Varo ettei sulatusvedet valu lattialle. Jätä kaappien ovet kunnolla auki ja tarkista, että laitteista on katkaistu virta.
- Puhdista liedien sisä- ja ulkopinnat ja pese uunipellit ja ritilät.
- Vedä liesi sekä jääkaappi pois paikoiltaan, puhdista viereisten kaappien seinät, takaseinät ja lattia sekä laitteiden sivut.
- Puhdista liesituuletin/ilmanvaihtventtiili rasvasta ja pese liesituulettimen rasvasuodatin.
- Tyhjennä roska-astiat ja pese ne.
- Tyhjennä kaapit ja laatikot. Pyyhi ne puhtaaksi sisä- ja ulkopuolelta.
- Pyyhi vesihana, tiskialtaat ja pöytätasot huolellisesti.
- Pese myös lattia.

WC, PESU- JA SAUNATILAT

- Pese wc-istuin ja käsienpesualtaat sekä vesihanat huolellisesti.
- Pese seinät, lattiat ja lattiakaivot. Lattiakaivosta tulee ennen pesua poistaa suojakansi, minkä jälkeen kaivosta poistetaan irtonainen lika, esim. hiustupot. Lopuksi suoritetaan hyvä pesu pesuaineella.
- Saunan lauteet tulee pestä puhtaaksi, samoin lattia.

YLEISESTI

- Siivoa latioilta irtonainen lika, pese lattiat ja pyyhi lattialistat.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt, väliovet, seinät ja patterit.
- Puhdista kaikki huoneiston ilmanvaihtventtiilit. (Älä muuta säätöasentoa.)
- Pese ikkunat. (Talvella vain sisäpinnat.)
- Huoneistoon ei saa jättää mitään tavaroita.
- Ikkunoita tai parvekkeen ovea ei saa jättää auki asunnosta poistuttaessa, vaan ne on suljettava huolellisesti.

PARVEKKEET, PIHA-ALUEET JA VARASTOT

- Tyhjennä ja siivoa parvekkeesi tai asuntoon kuuluva piha-alue.
- Tyhjennä ja siivoa varastotilasi. Lakaise lattia.

KIERRÄTYS / JÄTTEET

- Talon jätepiesteeseen vietään vain tavallinen kotitalousjäte. Vanhat kalusteet, patjat yms. ja ongelmajäte on kunkin asukkaan itse toimitettava jäteasemalle.

Lisätietoa jätehuollosta ja -asemista:
www.kymenlaaksonjate.fi

Mikäli siivous tai tyhjennys on kokonaan tai osittain laiminlyöty ja se joudutaan teettämään siivousliikkeellä, veloitetaan kustannukset poismuuttavalta asukkaalta.